



Huddinge

YRKANDE

Kommunstyrelsen



Datum: 2026-06-17

Diarienummer:

Ärende 19. Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025–2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Att ärendet återremitteras för att nedanstående synpunkter ska kunna beaktas och inarbetas i det fortsatta arbetet.

Motivering

Vi delar uppfattningen att Vårby gård står inför betydande utmaningar och att det krävs långsiktiga och strukturförändrande insatser för att stärka områdets utveckling. Samtidigt anser vi att det framtagna programmet innehåller brister som behöver åtgärdas innan det kan antas.

Särskilt vill vi invända mot beskrivningen att utvecklingen av Vårby Udde och Masmo ska bidra till ökad bostadsvariation i Vårby. De bostäder som tillförs i dessa områden består i stor utsträckning av hyresrätter. Vårby gårds utmaning är redan idag att bostadsbeståndet är alltför ensidigt sammansatt. Att tillföra mer av samma upplåtelseform som redan dominerar kan därför inte betraktas som en lösning på de problem som programmet syftar till att hantera.

Om målet är att skapa en långsiktigt hållbar utveckling, minska segregationen och ge fler människor anledning att stanna kvar i området när deras livssituation förbättras, måste fokus ligga på att skapa en större blandning av boendeformer i själva Vårby gård. Programmet bör därför tydligare ange hur nyproduktion av bostadsrätter, radhus, stadsvillor och andra ägda eller långsiktigt stabila boendeformer ska möjliggöras. Bostadsvariation skapas genom att nya boendeformer tillkommer, inte genom ombyggnation av befintliga lägenheter eller genom att hänvisa till utvecklingen i angränsande områden.

Vi anser även att skolans betydelse för områdets utveckling behöver ges större tyngd. Att nästan hälften av områdets barn och elever väljer skolor utanför Vårby är ett tecken på att attraktiviteten behöver stärkas. En långsiktigt positiv utveckling förutsätter skolor och förskolor med hög kvalitet som fler familjer aktivt väljer.

Mot denna bakgrund anser vi att programmet behöver kompletteras med en tydligare strategi för hur bostadsbeståndet i Vårby gård ska diversifieras samt hur skolornas attraktivitet och kvalitet ska stärkas. Ärendet bör därför återremitteras för ytterligare beredning innan kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.



Huddinge

YRKANDE
Kommunstyrelsen

För Moderaterna

Love Bergström

För Liberalerna

Carl Otto Engberg

För Kristdemokraterna

Karl Henriksson